



263 000 €

Maison Style Architecte - Le Controis en Sologne

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

## N° Mandat : 5415 / Réf : CBF5415A

Très beau potentiel pour cette maison idéalement située, dans un quartier calme tout en étant à moins de 10 mn à pied du centre ville. Son toit à la Mansart lui confère originalité et élégance. En rez-de chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, un salon séjour climatisé, une cuisine aménagée et une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage un grand palier dessert 2 chambres, un bureau et une salle d'eau. Chauffage en sous sol. Grande dépendance comprenant une pièce avec cheminée, double garage, atelier. L'ensemble sur un terrain d'une surface de 4675 m2 clos et en partie constructible. Pour plus de renseignement ou pour une visite, contactez Cécile au zéro six 45 50 07 47. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsourtage41.com](http://www.dsourtage41.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



2 parkings

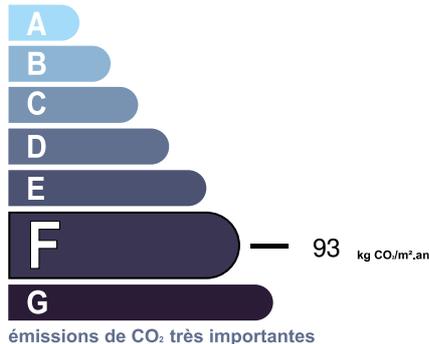


115 m² habitables

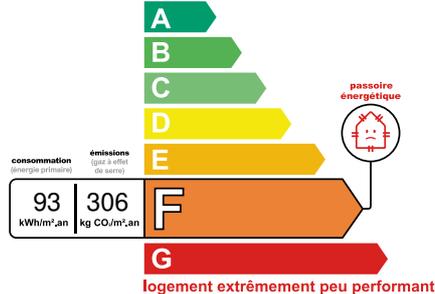


Entre 4 441 m² et  
4 909 m² de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 120 € et 4 290 € au 03/01/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES