

94 400 €

T3 loué Blois rentabilité garantie

02 54 74 02 02

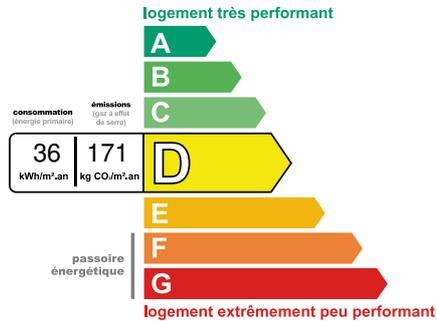
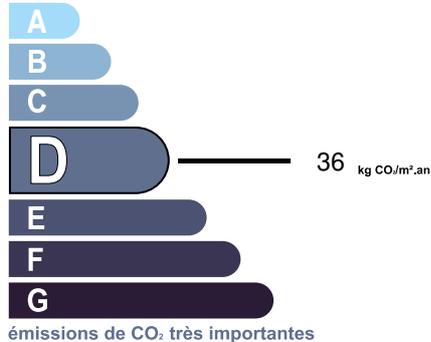
Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

**N° Mandat : 5232 / Réf : MC5232A**

SPECIAL INVESTISSEUR, Appartement de Type 3 avec locataires en place à Blois secteur Cabochon. Il comprend, une entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, WC séparé. L'appartement à été rénové en 2017. Locataires bons payeurs en place depuis environ 2 ans. Rentabilité de 7,3%, Mieux qu'un livret A. Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au 0755770985 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dscurtage41.com](http://www.dscurtage41.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 cave
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
66 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur